

ROYAUME DU MAROC
MAITRE D'OUVRAGE



MUTUELLE GENERALE DU PERSONNEL DES ADMINISTRATIONS PUBLIQUES
(MGPAP)

**PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE RELATIF
A : L'ÉLABORATION DES ÉTUDES ARCHITECTURALES ET SUIVI
DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE LA DIRECTION
REGIONALE ET L'UNITÉ MEDICO-SOCIALE DE L'ORIENTAL A LA
VILLE D'OUJDA**

PROJET : TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE LA DIRECTION REGIONALE
ET L'UNITÉ MEDICO-SOCIALE DE L'ORIENTAL

SIS À : 36 RUE MOHA OUHAMMOU ZAYANI
COMMUNE D'OUJDA
PREFECTURE D'OUJDA

1-Objet :

La présente consultation architecturale porte sur l'élaboration des études architecturales et suivi des travaux de reconstruction du siège de la direction régionale et l'unité médico-sociale de l'oriental, projet sis à Commune d'Oujda, Préfecture d'Oujda.

Le principe de la conception architecturale proposé doit avoir un impact profond sur l'aménagement de l'établissements concerné ; il doit refléter une conception **moderne et fonctionnelle**.

2-Aire d'intervention :

La parcelle support du projet, propriété dite "Dar Tazi " est issue du :

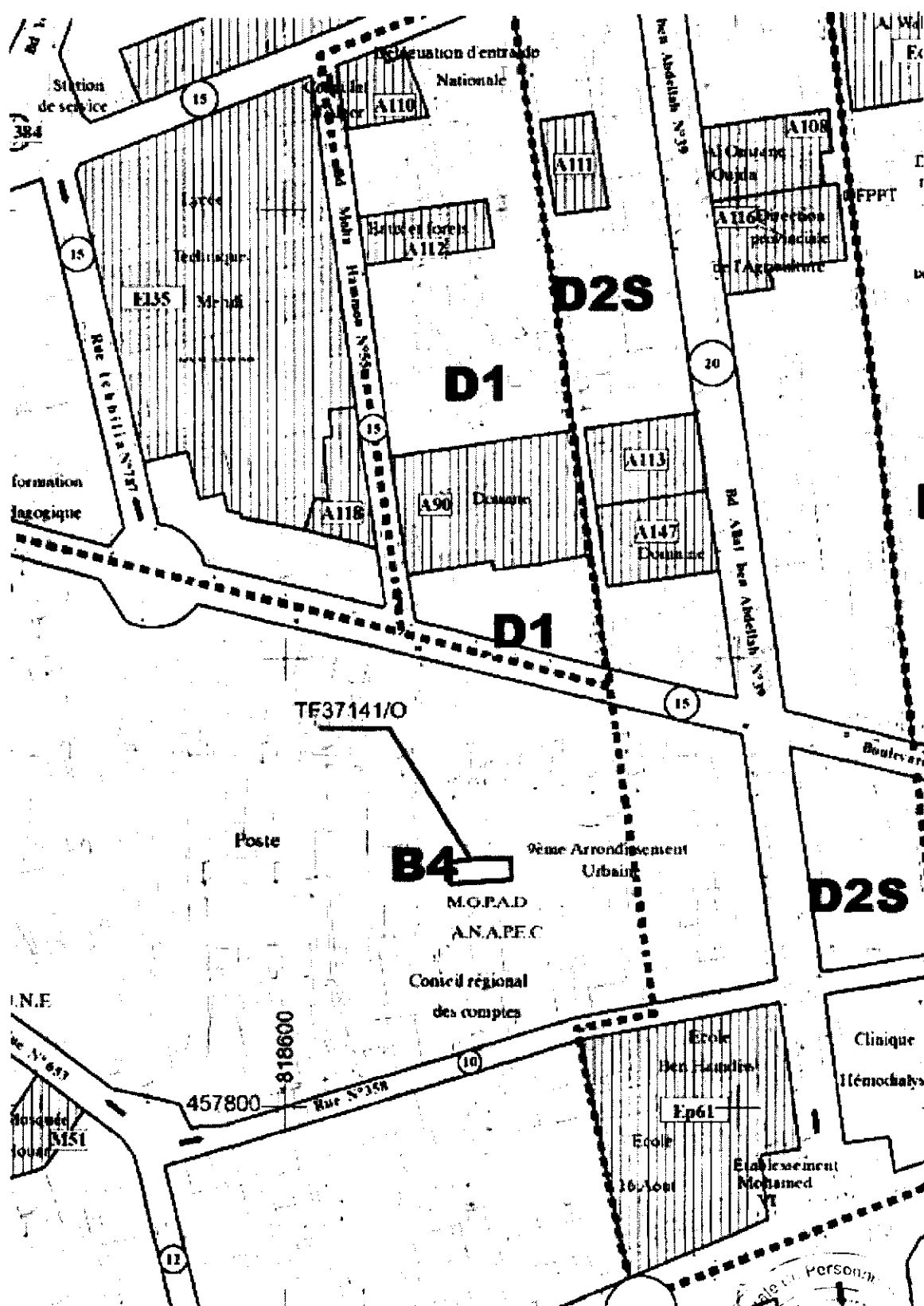
- Titre Foncier N° : 37141
- Surface de l'assiette : 272 M2
- Situation du Projet : 36 Rue Moha Ouhammou Zayani Commune D'Oujda

Et de ce fait soumis aux dispositions urbanistiques de la zone.



SITUATION DU PROJET

3-Plan d'aménagement :



4-Plan Cadastrale :

Situé à Bayou Bou Moune - Hammou

Lot n°1

Plan levé en : 6 . 1 . 1982

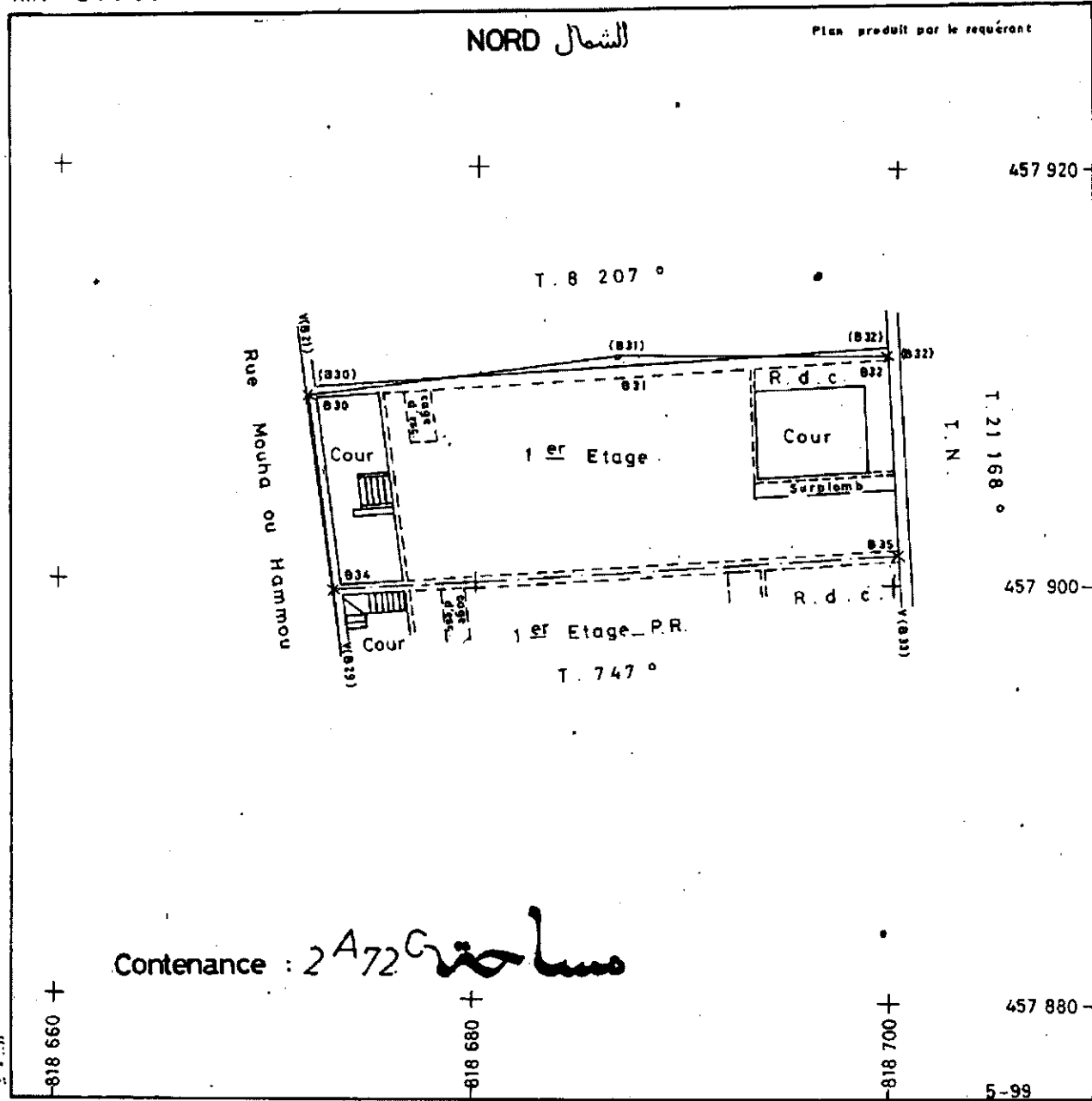
Titre : 37141°

— Limite de la propriété

Plan produit par le requérant

NORD الشمال

Morcellement du T. 747°



Contenance : 2472G مساحة

الملك المسمى : دار التنازلي
الملك : بوعبدو رقتة حمود
رقم : 37141°

DIVISION DU CADASTRE — plan établi par l'entreprise : YOUSFI

MAPPE DE REPERAGE AU 1:2000
+ OUDJA F.

5-Programme physique :

ETAGE	DÉSIGNATION DES LOCAUX	NOMBRE D'UNITES
SOUS SOL	Parking	1
	Dépôt Pour Stockage du matériel	1
	Archive	1
RDC	Accueille	1
	Bureau du Régisseur	1
	Bureau d'ordre	1
	Optique	1
	Cabinet dentaire	2
1 ^{er} Étage	Direction Provinciale	1
	Salle de Consultation Pluridisciplinaire	2
	Laboratoire de prothèse Dentaire	1
	Bureau de Réclamation	1
2 ^{ème} Étage	Salle de liquidation	1
	Salle de contrôle médicale	3
3 ^{ème} Étage	Direction Régionale	1
	Prévoyance sociale	1
	Recouvrement	1
	Bureau d'ordre	1
4 ^{ème} Étage	Salle de réunion et de formation	1
	Salle de prière	1
	Buvette	1

Les travaux comporteront entre autres, les lots suivants :

- ☐ Démolition du bâtiment existant
- ☐ Terrassement, Gros-œuvres et Etanchéité ;
- ☐ Revêtements sols et murs ;
- ☐ Electricité-Lustrerie ;
- ☐ Installation d'ascenseur ;
- ☐ Plomberie – Sanitaires et Evacuation des EP.
- ☐ Climatisation ;
- ☐ Menuiserie bois-Aluminium-Métallique ;
- ☐ Peinture-Vitrerie ;
- ☐ Aménagement extérieur allées piétonnes ;
- ☐ Divers (branchements assainissement, d'eau potable et d'électricité).
- ☐ Aménagement paysager.

6-Exigences techniques :

L'architecte doit :

- Respecter et mettre en évidence l'identité visuelle de la **MGPAP** ;
- **La Structure portante doit se reposer surtout sur des poteaux périphériques, et concevoir le minimum possible de poteaux au centre du bâtiment ;**
- Respecter les normes en matière des personnes à mobilité réduite ;
- Respecter les normes en matière de sécurité Incendie ;

- Respecter les normes en matière de l'énergie, d'écologie et de durabilité :

L'architecte doit élaborer une conception d'efficacité énergétique adaptée aux spécificités du projet et qui repose sur :

A- La Gestion de L'Energie :

La conception architecturale doit prévoir la limitation des dépenses énergétiques. Les matériels et les installations doivent être conçus de façon simple et économique pour permettre la récupération de calories, contrôle et régulation des températures, des débits...etc. Des dispositifs de captage de l'énergie solaire doivent être prévus pour la production de l'énergie électrique et de l'eau chaude sanitaire.

B- Le Confort thermique acoustique et visuel :

- L'isolation thermique doit être conforme à la réglementation en vigueur, Il est important d'étudier l'emplacement des ouvertures et leur taille en rapport avec l'orientation du bâtiment, conception avec haute performance en termes d'isolation : inertie du bâtiment, matériaux utilisés, etc...,
- Une attention particulière portée au système de ventilation mis en place dans les locaux pour éviter les déperditions de chaleur.
- Les concurrents doivent prévoir une conception intelligente et une disposition donnée du bâtiment, exploitant les données du site, l'orientation, les vents dominants, l'ensoleillement et le climat de la zone.
- La proposition architecturale doit respecter l'identité visuelle du maître d'ouvrage, notamment en intégrant les éléments distinctifs qui reflètent ses valeurs, son image institutionnelle et son positionnement. Il est essentiel que l'architecture du projet de construction du siège de la direction régionale de la MGPAP à Oujda s'inscrive dans la continuité de cette identité, aussi bien dans le choix des matériaux, des couleurs, que dans le traitement des espaces extérieurs et intérieurs.

C- L'Éclairage :

. Les locaux doivent être éclairés principalement naturellement.

Il sera préféré des ouvertures dont l'objectif est éviter un ensoleillement trop direct, plutôt qu'une protection solaire sur l'ouverture qui pourrait être difficile à réaliser. Un juste équilibre doit être trouvé entre les surfaces vitrées et les surfaces pleines.

D- Exigence d'entretien :

Les matériaux et composants proposés doivent être faciles d'entretien et de remplacement ; seront privilégiés les équipements et constituants qui répondent aux standards les plus couramment utilisés, sans pour autant constituer un frein à l'innovation.

E- Optimisation du coût :

La conception proposée doit faire objet d'une optimisation du coût global du projet et des futurs frais de maintenance et d'exploitation

7- Budget prévisionnel :

Le budget prévisionnel maximum, hors taxes, pour l'exécution des travaux à réaliser est de :

7.770.000,00 DHS

Signature et cachet du Maître d'Ouvrage

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.